

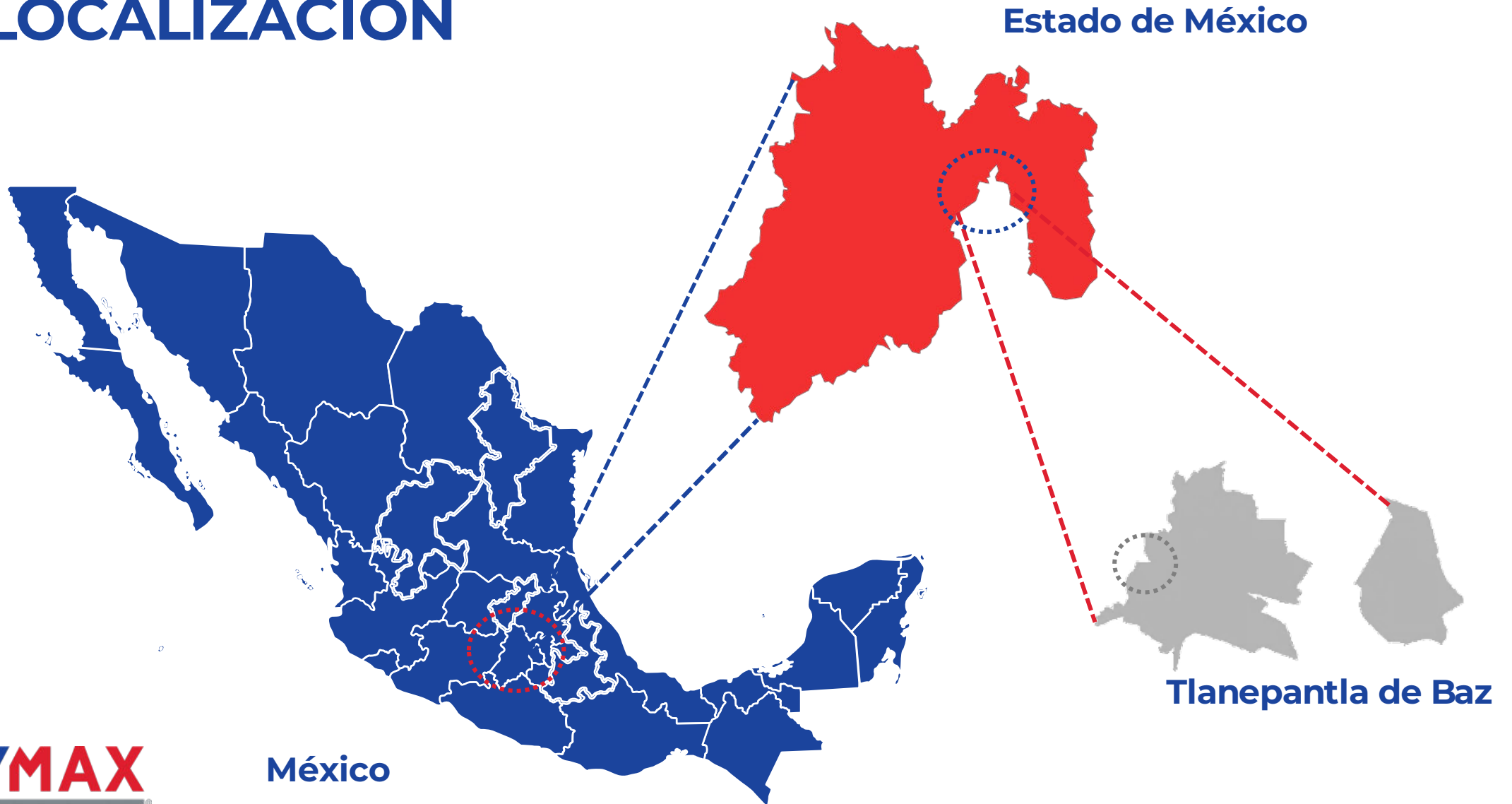
Terreno en Venta en Tlalnepantla de Baz

9,563.80 m²

\$220'000,000 MXN

RE/MAX
COMMERCIAL®

LOCALIZACIÓN



MACRO LOCALIZACIÓN

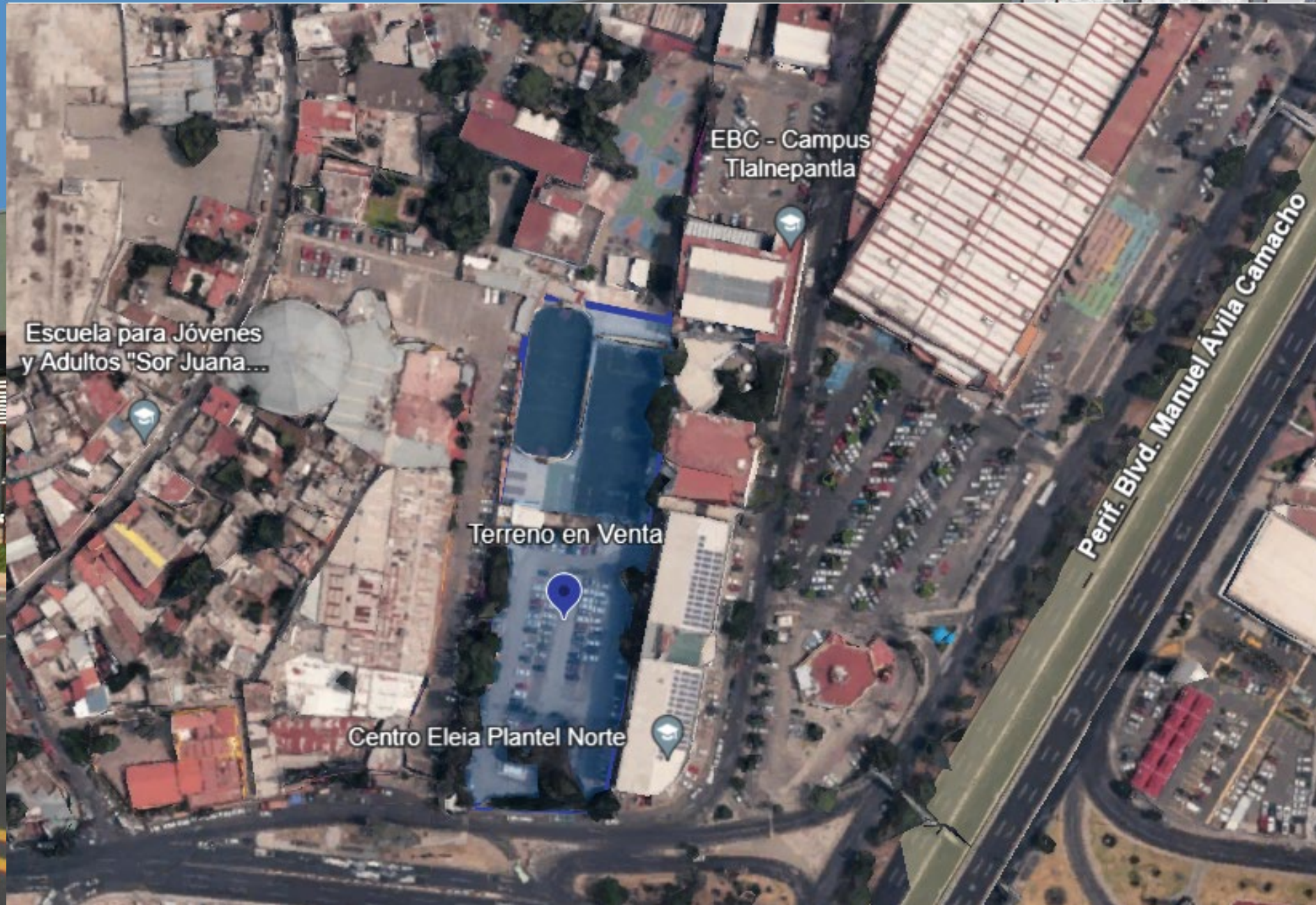


RE/MAX
COMMERCIAL

UBICACIÓN



RE/MAX
COMMERCIAL



9,563.80 m²

ZONA COMERCIAL



ESQUE A SOR
JANAINES
DE LA CRUZ

SERVICIO INTEGRAL
ALFAMOTRIZ
FERRARIA

DELICIAS DON
BEITO

LA JIBARA

TACUERIA LAS
COSITAS

LOS ARRECHES
BAR

FRANCISCA
SANTANA
APOSTOL

TACOS MANITO

TORRES DE
RODOLFO SANTA
FE

RODOLFO SANTA
FE TLAXEPANITLA

COFFEE POLISH
COFFEE COMPANY

PAE

THE TRUMAN
COFFEE COMPANY
CERROS DEL LAS
CAMPANAS

COLEGIO INDOAMERINDO

BANCO AUTOMATICO
SANTANA
INVERSA

BANCO WAL
MARTIN DE MEXICO
ADELANTOS
PERLES

BUFFALO WILD
WINGS



Negocios Alrededor

3,452 negocios alrededor
en un radio de 500 metros





Viviendas Alrededor

Los cuadros en verde señalan el número de viviendas que se ubican alrededor del terreno en venta en Tlalnepantla de Baz.

Descripción

Terreno en Venta en Tlalnepantla de Baz Uso de Suelo Mixto, en colonia San Andrés Atenco, de 9,563.80 m² de superficie. De topografía plana, ubicado en Avenida de los Maestros.

El Coeficiente de ocupación (COS) autorizado es de 79.46% de la superficie del terreno, el coeficiente de utilización (CUS) autorizado es de 8.60 veces la superficie del predio y la altura máxima autorizada es de 58.30 metros o 15 niveles de altura a partir del nivel de banquetta, con 1,051 autos de estacionamiento.

Ubicado cerca de la zona conocida como manzana de Roma, frente al Centro Comercial Tlalnepantla Sentura, cerca de tiendas de autoservicio, locales comerciales, gasolineras, deportivos, mercados, parques, iglesias, escuelas primarias, secundarias, nivel medio superior y nivel superior de carácter público y particulares, hospitales, clínicas de salud, hoteles y a unos minutos del periférico.

El inmueble, ya cumplió con la obligación de donación de tierra y equipamiento urbano tanto con el municipio de Tlalnepantla de Baz, como con el Gobierno de Estado de México, por lo que cualquier construcción que supere 30 viviendas, estará exenta de cumplir con esta obligación.

Datos de Contacto

Nombre: Karim Antonio Oviedo Ramírez

Teléfonos: 5572191788 y 6621150232

Correo Electrónico: karimoviedo@gmail.com

Web: terreno.pro



RE/MAX

C O M M E R C I A L

®